

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 362

Hakametsä Sport Campus -hankkeen tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:4277/00.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442 ja hankekehityspäällikkö

Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.

sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hakametsä Sport Campus -hankkeen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Atanas Aleksovski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 30 minuutin kokoustaunon.

Perustelut

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen strategisen hankekehityksen palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun.

Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue vapautuvat laajalle käyttäjäkunnalle pääsarjan jääkiekon siirryttyä Tampereen Kannen areenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilijoille kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus ratikkareitin varrella on erinomainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään ”Hakamettä – ihan paras reeniapaikka”. Voittajan valitsi pormestari Lauri Lylyn nimeämä Hakametsän alueen kehittämistä ohjaava työryhmä. Konsepti- ja toteutuskilpailu oli luonteeltaan tontinluovutuskilpailu. Kilpailun hengen mukaisesti urheilu- ja liikuntarakentamisen toteutuminen on asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovuttamisen ehtona.

Hankkeen suunnittelu on edennyt. Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy perustivat kehitysyhtiön, Hakametsän Kehitys Oy:n laaditun aiesopimuksen mukaisesti, josta Tampereen kaupunki on hankkinut kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksen 17.5.2022 § 57 mukaisesti vähemmistöosuuden.

Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä allekirjoitettiin 18.6.2021 kaupunginhallituksen 10.5.2021 §196 hyväksymä aiesopimus, joka tähtäsi Hakametsän Sport Campus alueen yhteistyösopimuksen solmimiseen. Yhteistyösopimus allekirjoitettiin 18.5.2022 ja hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.5.2022 § 229.

Alueen kehittäminen edellyttää kaavamuutosta. Hankealueen kaavatyö on edennyt siten, että kaavaehdotus on hyväksytty Yhdyskuntalautakunnassa 13.8.2024 § 193 Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualueen uudistaminen.

Tampereen kaupunki neuvottelee parhaillaan kehittäjäkumppaneiden Peab Oy ja YH Kodit Oy kanssa tontinluovutusprosessiin liittyvästä toteutussopimuksesta. Hankkeen päätöksenteko etenee asemakaavan osalta kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi ja toteutussopimuksen osalta asunto- ja kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi. Lisäksi hankkeessa edistetään tarveselvityksiä liikuntatilojen ja lukiotilojen osalta.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Markus Joonas, Oona Haimi, Suvi Varissaari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 1.10.2024 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 1.10.2024.

Tampere
01.10.2024

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§362

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)